



Informacje podstawowe

Nazwa przedmiotu	Analiza finansowa inwestycji					
Kod przedmiotu	WB-IS-II-11-29					
Profil kształcenia	praktyczny					
Poziom kształcenia	II stopień					
Forma i tryb prowadzenia studiów	stacjonarne					
Status przedmiotu	obowiązkowy					
Obowiązuje od roku akademickiego	2022/2023					
Dyscyplina naukowa, do której odnoszą się efekty uczenia się:	inżynieria środowiska górnictwo i energetyka					
Rok studiów	I		Semestr		I	
Rodzaj zajęć:						
Rodzaj zajęć:	Wykład	Konwersatorium	Ćwiczenia	Laboratorium	Projekt	inne
Liczba godzin			30			
Liczba ECTS			2			
Opis przedmiotu:	Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z podstawowymi metodami analizy finansowej inwestycji oraz wyceny nieruchomości.					
Wymagania wstępne	Znajomość podstaw ekonomii					
Literatura obowiązkowa	1. Marcinek K., Finansowa ocena przedsięwzięć inwestycyjnych przedsiębiorstw, Akademia Ekonomiczna w Katowicach, 2004, 2. Komisja Europejska, Przewodnik do analizy kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych, 2008, 3. Mączyńska E., Wycena przedsiębiorstw, Stowarzyszenie Księgowych w Polsce, Warszawa 2005, 4. Mączyńska E., Prystupa M., Rygiel K., Ile jest warta nieruchomość, Poltext, Warszawa 2005.					
Literatura uzupełniająca	1. Komisja Europejska, Przewodnik po analizie kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych, 2014, 2. Komisja Europejska, Analiza kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych. Przewodnik, 3. Czechowski L i in., Projekty inwestycyjne. Finansowanie. Metody i procedury oceny, ODDK Gdańsk 1999, 4. Jaki A., Wycena przedsiębiorstwa. Przesłanki, procedury, metody, Oficyna Ekonomiczna, Kraków 2004.					

Kryteria oceny końcowej:	- aktywność na zajęciach, - kolokwium zaliczeniowe pisemne, punktacja: >50% - 3,0 >60% - 3,5 >70% - 4,0 >80% - 4,5 >90% - 5,0.
Metody dydaktyczne:	- ćwiczeniowa, obliczenia <i>net present value</i> i współczynnika zyskowności, porównywanie projektów w warunkach ograniczonych zasobów kapitałowych, obliczenia wewnętrznej stopy zwrotu, porównywanie projektów o różnej skali i okresie eksploatacji, obliczanie okresu zwrotu i zdyskontowanego okresu zwrotu inwestycji, przykłady inwestycji energetycznych, oczyszczalni ścieków i infrastruktury drogowej.

Przedmiotowe efekty uczenia się

Numer efektu	Symbol efektu	Efekt uczenia się
1	IS2P_W01	Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu zagadnienia z analizy finansowej inwestycji do rozwiązywania złożonych zadań inżynierskich w zakresie inżynierii środowiska,
2	IS2P_U01	Absolwent potrafi dokonać krytycznej analizy i selekcji informacji z różnych źródeł literaturowych w celu rozwiązywania problemów inżynierskich z zakresu analizy finansowej inwestycji.

Sposoby weryfikacji efektów uczenia się

Numer efektu	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
1			X			
2			X			

Treści programowe

Forma zajęć – ćwiczenia	Liczba godzin
1. Wprowadzenie, inwestycje finansowe, rzeczowe i niematerialne, fazy projektu inwestycyjnego.	2
2. Strumienie pieniężne: nakłady inwestycyjne, przepływy bieżące netto, wartość końcowa. Kryteria efektywności inwestycji,	2
3-4. Praktyczne zastosowanie metody NPV do projektów inwestycyjnych finansowanych przez Komisję Europejską.	4
5. Współczynnik zyskowności (PI), metoda wewnętrznej stopy zwrotu (IRR),	2
6. Praktyczne zastosowanie metody IRR.	2

7. Związki między NPV i IRR, porównanie projektów. Metoda okresu zwrotu.	2
8. Metoda zdyskontowanego okresu zwrotu. Praktyczne zastosowanie metody okresu zwrotu.	2
9. Kapitał jako źródło wartości przedsiębiorstwa, wartość ekonomiczna przedsiębiorstwa, funkcje wyceny, różne podejścia do wyceny przedsiębiorstw.	2
10. Zasady wyceny przedsiębiorstw, uregulowania prawne. Metody majątkowe wyceny przedsiębiorstw.	2
11. Metody majątkowe wyceny przedsiębiorstw cd.	2
12. Metody dochodowe, porównawczo-rynkowe i mieszane wyceny przedsiębiorstw.	2
13. Wycena nieruchomości, typy wartości.	2
14. Metody wyceny nieruchomości.	2
15. Zaliczenie.	2

Obciążenie pracą studenta

Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim: 30 h