

Informacje podstawowe

Nazwa przedmiotu	Analiza finansowa inwestycji		
Kod przedmiotu	WB-IS-II-11-29		
Wydział	Kierunek	Poziom studiów	II stopień
WBNS	Inżynieria Środowiska	Profil studiów	praktyczny
		Forma studiów	stacjonarne
		Moduł specjalnościowy	-
Dyscyplina naukowa, do której odnoszą się efekty uczenia się	inżynieria środowiska górnictwo i energetyka		
Obowiązuje od roku akademickiego	2022/23		
Prowadzący przedmiot	dr inż. Damian Panasiuk		
Rok studiów	I	Semestr	I
Status przedmiotu (<i>obowiązkowy, do wyboru</i>)	obowiązkowy	Język wykładowy	polski
Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się (<i>symbole</i>)	IS2P_W01 IS2P_U01		
Cele przedmiotu	Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z podstawowymi metodami analizy finansowej inwestycji oraz wyceny nieruchomości.		
Rodzaj zajęć (<i>wybór z listy*</i>)	ćwiczenia audytoryjne		
Informacje szczegółowe			
Metody dydaktyczne (<i>dostosowane do przedmiotowych efektów uczenia się</i>)	- ćwiczeniowa, obliczenia <i>net present value</i> i współczynnika zyskowności, porównywanie projektów w warunkach ograniczonych zasobów kapitałowych, obliczenia wewnętrznej stopy zwrotu, porównywanie projektów o różnej skali i okresie eksploatacji, obliczanie okresu zwrotu i zdyskontowanego okresu zwrotu inwestycji, przykłady inwestycji energetycznych, oczyszczalni ścieków i infrastruktury drogowej.		
Liczba godzin	30 h ćwiczenia	Liczba ECTS	2
Wymagania wstępne	Znajomość podstaw ekonomii		
Opis przedmiotu (<i>zakres tematyczny na końcu pliku</i>)			
Literatura obowiązkowa	1. Marcinek K., Finansowa ocena przedsięwzięć inwestycyjnych przedsiębiorstw, Akademia Ekonomiczna w Katowicach, 2004, 2. Komisja Europejska, Przewodnik do analizy kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych, 2008,		

	3. Mączyńska E., Wycena przedsiębiorstw, Stowarzyszenie Księgowych w Polsce, Warszawa 2005, 4. Mączyńska E., Prystupa M., Rygiel K., Ile jest warta nieruchomość, Poltext, Warszawa 2005.
Literatura uzupełniająca	1. Komisja Europejska, Przewodnik po analizie kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych, 2014, 2. Komisja Europejska, Analiza kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych. Przewodnik, 3. Czechowski L i in., Projekty inwestycyjne. Finansowanie. Metody i procedury oceny, ODDK Gdańsk 1999, 4. Jaki A., Wycena przedsiębiorstwa. Przesłanki, procedury, metody, Oficyna Ekonomiczna, Kraków 2004.
Kryteria oceny końcowej (składowe zaliczenia wraz z wagą)	- aktywność na zajęciach, studenci regularnie chodzący na zajęcia mają prawo do kolokwium w terminie zerowym, - kolokwium zaliczeniowe testowe, punktacja: >50% - 3,0 >60% - 3,5 >70% - 4,0 >80% - 4,5 >90% - 5,0.

Opis nakładu pracy studenta w ECTS

Kontakt z prowadzącym	Aktywność	Liczba godzin	Razem liczba godzin/ECTS
bezpośredni	udział w zajęciach	30	35 h/1 ECTS
	udział w zaliczeniach poza zajęciami	2	
	udział w konsultacjach	3	
praca własna	przygotowanie do zaliczenia	20	20 h/1 ECTS
	Łącznie:	55	55 h/2 ECTS

Opis przedmiotowych efektów uczenia się i sposoby ich weryfikacji

Kategoria efektu (W, U, K)	Numer efektu	Opis przedmiotowych efektów uczenia się (wyłącznie czasownikami operacyjnymi - czynności, które da się zweryfikować, mierzalne)	Sposoby weryfikacji efektów uczenia się (np.: kolokwium pisemne, egzamin ustny, egzamin pisemny, sprawozdanie, prezentacja na zajęciach, raport, projekt indywidualny, grupowy i in.)
IS2P_W01	1	Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu zagadnienia z	kolokwium pisemne

		analizy finansowej inwestycji do rozwiązywania złożonych zadań inżynierskich w zakresie inżynierii środowiska,	
IS2P_U01	2	Absolwent potrafi dokonać krytycznej analizy i selekcji informacji z różnych źródeł literaturowych w celu rozwiązywania problemów inżynierskich z zakresu analizy finansowej inwestycji.	kolokwium pisemne

Treści programowe

Forma zajęć (stacjonarna/ online): wykład	Liczba godzin
1. Wprowadzenie, inwestycje finansowe, rzeczowe i niematerialne, fazy projektu inwestycyjnego.	2
2. Strumienie pieniężne: nakłady inwestycyjne, przepływy bieżące netto, wartość końcowa. Kryteria efektywności inwestycji,	2
3-4. Praktyczne zastosowanie metody NPV do projektów inwestycyjnych finansowanych przez Komisję Europejską.	4
5. Współczynnik zyskowności (PI), metoda wewnętrznej stopy zwrotu (IRR),	2
6. Praktyczne zastosowanie metody IRR.	2
7. Związki między NPV i IRR, porównanie projektów. Metoda okresu zwrotu.	2
8. Metoda zdyskontowanego okresu zwrotu. Praktyczne zastosowanie metody okresu zwrotu.	2
9. Kapitał jako źródło wartości przedsiębiorstwa, wartość ekonomiczna przedsiębiorstwa, funkcje wyceny, różne podejścia do wyceny przedsiębiorstw.	2
10. Zasady wyceny przedsiębiorstw, uregulowania prawne. Metody majątkowe wyceny przedsiębiorstw.	2
11. Metody majątkowe wyceny przedsiębiorstw cd.	2
12. Metody dochodowe, porównawczo-rynkowe i mieszane wyceny przedsiębiorstw.	2
13. Wycena nieruchomości, typy wartości.	2
14. Metody wyceny nieruchomości.	2
15. Kolokwium	1
Łącznie godzin:	30

* lista rodzajów zajęć

x ćwiczenia (audytoryjne, translatoryjne, terenowe, warsztatowe, projektowe)

ćwiczenia laboratoryjne, komputerowe

lektorat języka obcego nowożytnego/starożytnego

- wykład kierunkowy
- wykład monograficzny lub konwersatorium monograficzne
- seminarium dyplomowe
(sem. magisterskie, licencjackie lub inżynierskie, na którym student pod kierunkiem opiekuna pracy przygotowuje pracę dyplomową, wykorzystując metody adekwatne do realizowanej tematyki badawczej)
- pracownia dyplomowa (programistyczna, chemiczna, fizyczna, biologiczna, inżynierska)
(zajęcia laboratoryjne, na których student pod kierunkiem opiekuna pracy przygotowuje pracę dyplomową wykorzystując metody adekwatne do realizowanej tematyki badawczej)